



Residenz  
*Kästner Passage*



PRO SENIORE

Pro Seniore:  
*Immer mehr*

D

Die sächsische Landeshauptstadt Dresden, auch als „Elbflorenz“ bekannt, bietet einerseits moderne Architektur, andererseits aber auch einen historischen Stadtkern. Geschichts- und Kulturliebhaber kommen ebenso auf ihre Kosten wie Naturfreunde. Zahlreiche denkmalgeschützte Gärten und Parkanlagen laden zum Flanieren und Verweilen ein.

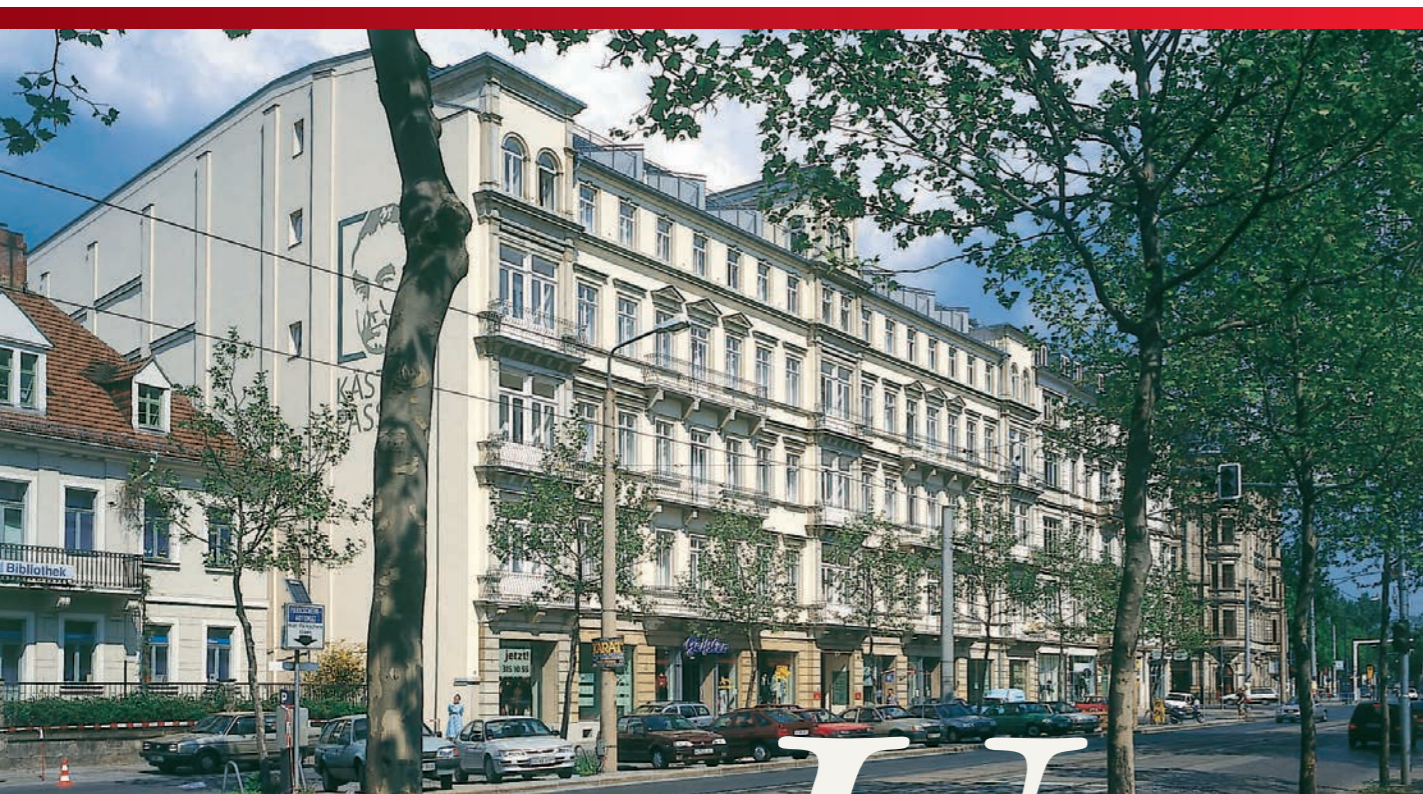
In Dresden gibt es viele Sehenswürdigkeiten, die einen Besuch wert sind. Dazu zählen barocke Bauwerke, wie die Schlossanlage, die katholische Hofkirche, der Zwinger, die Semperoper und die Frauenkirche. Aber auch die wunderschönen Kunstsammlungen, zum Beispiel in der Gemäldegalerie, dem „Grünen Gewölbe“ und dem Kupferstichkabinett, sind lohnenswert.

Die Umgebung Dresdens hat ebenfalls einiges zu bieten: Als Ausflugsziel locken das Jagdschloss in Moritzburg, die Porzellan-Manufaktur in Meißen oder der Bergpalais in Dresden-Pillnitz. Besonders reizvoll ist die traditionelle Raddampfer-Fahrt auf der Elbe in die Sächsische Schweiz.

Unsere Pro Seniore Residenz Kästner Passage liegt im Stadtteil Neustadt, nur wenige Minuten von der Elbe entfernt. Das Haus wurde in der Gründerzeit im Jahr 1875 gebaut und diente früher als Offizierskasino. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Nachbarschaft der Residenz. Durch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist das Stadtzentrum sowohl mit der Straßenbahn als auch mit dem Bus schnell und einfach zu erreichen.

**Kurzum:** Die Residenz besticht durch ihre **hervorragende Lage** und bietet ihren Bewohnern umfangreichen Komfort, besten Service und ein gehobenes Wohnambiente.

# Mehr als gewohnt



## Unsere Residenz

Die Residenz mit Ursprung in der Gründerzeit steht heute unter Denkmalschutz. Hohe Räume und breite Gänge, individuell gestaltete und farblich abgestimmte Wohnbereiche strahlen eine herzliche Atmosphäre aus. Unser moderner und klimatisierter Glasanbau dient als Begegnungsstätte. Wenn Sie ein **großzügiges, gehobenes und komfortables Ambiente** bevorzugen, dann sind Sie bei uns genau richtig. Hier werden Sie sich wohlfühlen!

## Im Grünen

Die Residenz ist von einem großen Garten mit Gartenhäuschen umgeben, der zum Verweilen oder auch zum gemütlichen Ruhen an der frischen Luft einlädt. Zudem eignet sich der begrünte Innenhof mit Sitzgelegenheiten und einem Pavillon wunderbar für einen Plausch mit anderen Bewohnern oder auch zum Entspannen. Eben mehr Erholung draußen!

## Herzlich willkommen

In unserem weitläufigen, lichtdurchfluteten **Foyer mit Rezeption** heißt man Sie immer herzlich willkommen. Die Rezeption ist montags bis freitags von 8 Uhr bis 18 Uhr für unsere Bewohner und alle Gäste besetzt. Hier finden Sie immer ein offenes Ohr und einen guten Rat. Sie können unseren Post-service ebenso in Anspruch nehmen, wie Termine vereinbaren, Behördengänge und Besorgungen in Auftrag geben oder auch ein Taxi bestellen.

## Einladung zum Verweilen

Beliebt ist auch der großzügige Speiseraum in der ersten Etage: sowohl dort als auch auf allen anderen Wohnbereichen finden viele kurzweilige und interessante Veranstaltungen statt. Auch die hellen und freundlichen **Aufenthaltsbereiche** in den Wohnbereichen sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Egal wo – wir wünschen gute Unterhaltung!



# Wohnen und Wohlfühlen

## Ihre Ansprüche?

Sie wissen selbst: Mit den Jahren ändern sich die Ansprüche und die Bedürfnisse. Sie möchten Ihren eigenen Hausstand weiterführen und doch ab und zu Hilfe in Anspruch nehmen? Sie möchten gerne in angenehmer Gesellschaft wohnen und Ihr Leben aktiv gestalten?

Dann ist das **Betreute Wohnen** in unserer Residenz Kästner Passage genau das Richtige für Sie. Wir bieten Ihnen mehr Komfort und Service bei mehr Sicherheit. Hier finden Sie ein **gemütliches und sicheres Zuhause**, in dem Sie Ihr Leben in Ruhe genießen können.

## Unsere Apartments

In unserem Apartmentbereich wohnen Sie in einem der 31 hellen Ein- oder Zwei-Zimmer-Apartments mit einer Größe von 30 bis 58 qm – natürlich mit seniorengerechtem Bad mit Dusche und WC. Die Apartments sind alle mit einer Küchenzeile ausgestattet. Selbstverständlich sind auch Telefonanschlüsse vorhanden. Ein eigener Abstellraum sowie ein persönlicher Briefkasten runden das umfangreiche Angebot ab.

## Mehr Unabhängigkeit

Wie Sie Ihr neues Zuhause einrichten, das entscheiden natürlich Sie selbst. Bringen Sie Ihre Erinnerungstücke doch einfach mit. Sollten Sie einen „vierbeinigen Weggefährten“ haben, so findet auch er – nach Absprache mit der Residenzleitung – bei uns sein neues Zuhause.

Und wenn Sie einmal keine Lust haben, selbst zu kochen – genießen Sie einfach ein Menü in Gesellschaft, serviert im Restaurant von unserer hauseigenen Küche.

Ihre Unabhängigkeit und Selbstständigkeit werden bei uns ganz groß geschrieben.

## Mehr Sicherheit

Unser **24-h-Notrufsystem** sorgt in jeder Wohnung für Ihre Sicherheit – rund um die Uhr und an jedem Tag im Jahr. So erhalten Sie schnell Hilfe, wenn sie gebraucht wird. Auf Wunsch steht Ihnen auch ein ambulanter Dienst für Ihre pflegerische Versorgung zur Seite.



# Wohnen und Wohlfühlen



## Mehr Service und Komfort

In unserem Betreuten Wohnen erwartet Sie individueller und angenehmer Komfort. Den Alltag unserer Bewohner erleichtern wir mit unserem **lückenlosen Service**. Gerne übernehmen wir Reinigungsarbeiten, Wäsche- und Bügelservice, Hausmeister- und Handwerkerdienste. Selbstverständlich leisten wir auch Hilfestellung bei Vermittlungen, falls Sie z.B. beim Einkaufen oder bei behördlichen Angelegenheiten Unterstützung benötigen. So bleibt Ihnen mehr Zeit für das Wesentliche!

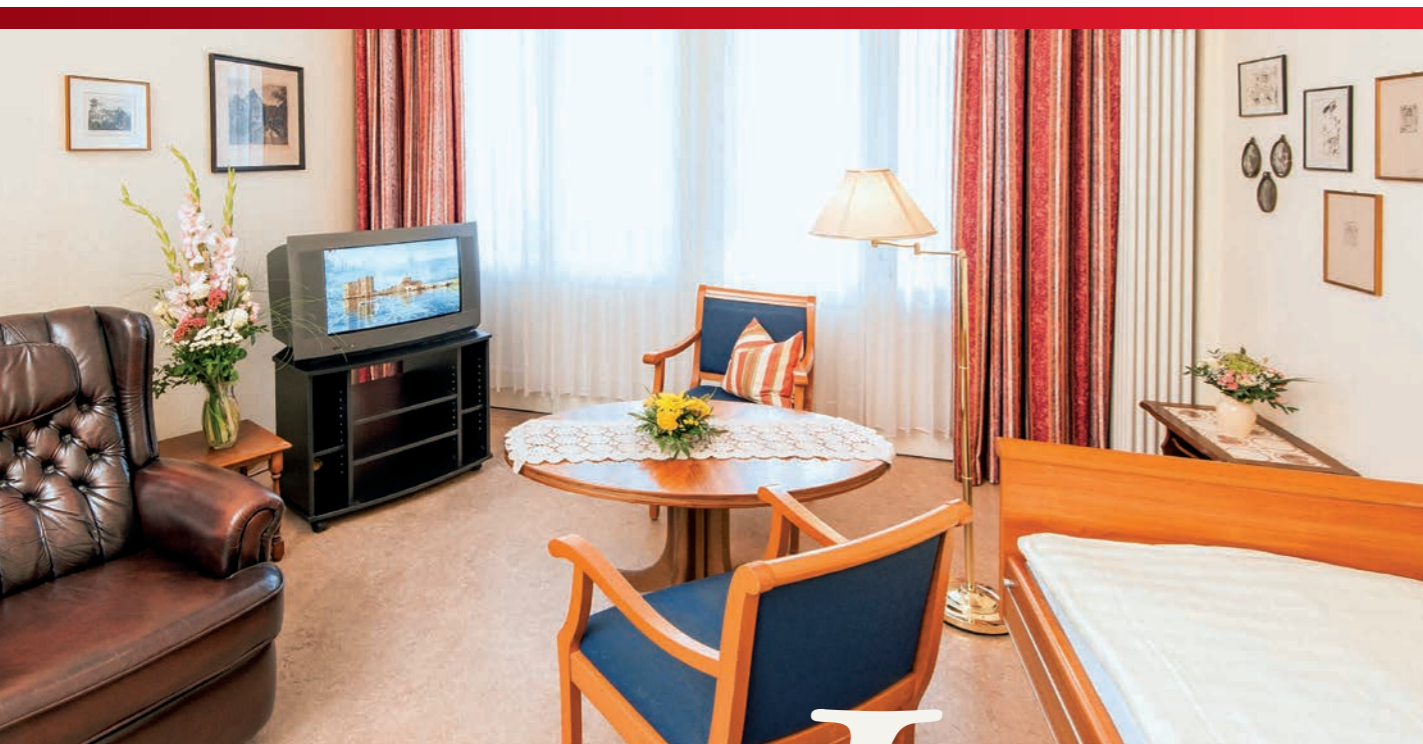
## Ansprechendes Ambiente

Die Ausstattung der Apartmentbereiche ist großzügig und auf gehobene Ansprüche ausgerichtet. Neben schön gestalteten Aufenthaltsräumen und dem großzügigen Speiseraum bieten wir Ihnen eine moderne Begegnungsstätte im klimatisierten Glasanbau. Der Friseur, Maniküre bzw. Pediküre und Kosmetik bieten zusätzlichen Komfort.

## Betreutes Wohnen – Unsere Inklusivleistungen im Überblick

- Ein- oder Zwei-Zimmer-Apartment
- seniorengerechtes Bad
- Küchenzeile
- 24-h-Notrufsystem
- Telefonanschluss
- eigener Briefkasten
- eigener Abstellraum
- Nebenkosten inkl. Strom, Wasser, Heizung, Grundsteuer, Abfallgebühren sowie Gebäude- und Haftpflichtversicherung der Gebäude, Instandhaltung, Reinigung und Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume und Außenanlagen
- Hilfestellung bei behördlichen Angelegenheiten
- Bereitstellung und Wartung von Waschmaschinen und Trocknern
- Fensterreinigung
- Vermittlung von Serviceleistungen
- Organisation und Durchführung eines abwechslungsreichen Freizeit- und Betreuungsangebotes
- Anmietung eines Tiefgaragenstellplatzes je nach Verfügbarkeit möglich

# Mehr Leistung – mehr Individualität



## Ihre Ansprüche?

Sie oder einer Ihrer Lieben möchten in einer Gemeinschaft wohnen, in der rund um die Uhr jemand zur Stelle ist, in der **kompetente Pflege** mit Herz geboten wird? Dann ist ein Pflegezimmer bei uns genau das Richtige. Erfahren Sie hier alles über Ihre Möglichkeiten, Ihr Leben trotz Pflegebedarf nach Ihren Vorstellungen zu gestalten: Unsere Pflegezimmer bieten Pflegebedürftigen ein Zuhause, in dem Lebensqualität an erster Stelle steht.

## Unsere Pflegezimmer

Unsere Residenz verfügt über insgesamt 113 Pflegeplätze in geräumigen, hellen und gemütlichen Einzel- und Doppelzimmern – natürlich alle mit seniorengerechtem Bad und teilweise mit Balkon bzw. Terrasse. Selbstverständlich sind auch Radio-, TV-, Telefon- und Kabelanschlüsse vorhanden. Die Zimmer sind ansprechend teilmöbliert, so bleibt noch genügend Raum für Ihre eigenen Möbel oder Erinnerungstücke.

## Mehr Individualität

Wir unterstützen unsere Bewohner mit einer aktivierenden Pflege, die ganz **auf den einzelnen Menschen abgestimmt** ist – mit allem, was dazu gehört.

Ausgehend von den Anforderungen und Bedürfnissen jedes einzelnen Bewohners werden entsprechende Maßnahmenpläne erarbeitet und Ziele definiert, auf die wir dann gemeinsam hinarbeiten. Gemäß des Bedarfs an Pflege und der individuellen Möglichkeiten wird mit den Bewohnern aktiv gearbeitet.

## Mehr Service

Für Menschen mit Pflegebedarf ist der ganz normale Alltag oftmals anstrengend genug. Deshalb kümmern wir uns mit unserem **lückenlosen Service** um die alltäglichen Dinge wie Waschen, Putzen oder Kochen. Für Sie als Bewohner bedeutet dies, dass Sie z.B. die Mahlzeiten in aller Ruhe genießen und Ihre Freizeit aktiv und individuell gestalten können.



## Mehr Leistung – mehr Individualität

### Pflege von an Demenz erkrankten Bewohnern

Unsere Pro Seniore Residenz Kästner Passage bietet eine spezielle Pflege für demenzkranke Bewohner. Wir betreuen Menschen mit leichter bis schwerer Demenz höchst individuell. Es gilt, den Erkrankten soweit wie möglich zu **fördern**, den Krankheitsverlauf zu verzögern und die Angehörigen zu **entlasten**. Neben einer vertrauten, gleich bleibenden und verlässlichen Umgebung sind konstante, einfühlsame Bezugspersonen wichtig.



### Pflege – Unsere Inklusivleistungen im Überblick

- Wohnen im Einzel- oder Doppelzimmer
- Vollverpflegung mit Frühstück, Mittagessen, Nachmittagskaffee und Abendessen – jeweils inklusive Getränke, Zwischen- und Nacht Mahlzeiten bei Bedarf
- fachlich kompetente Pflege nach medizinisch-pflegerischen Standards
- Wäscheservice inkl. Überlassen und Waschen der Handtücher und Bettwäsche
- Reinigungs- und Hauswirtschaftsdienste
- Hilfestellung bei behördlichen Angelegenheiten
- vielfältiges Betreuungs- und Freizeitangebot
- soziale Betreuung und allgemeine Beratung
- 24-h-Notruf

### Unsere Therapieangebote

- Beschäftigungstherapie (z.B. gemeinsames Basteln, Sitzgymnastik, Sturzprophylaxe)
- Logopädie, Ergo- und Physiotherapie
- Psychotherapie und Seelsorge
- tagesstrukturierende Betreuung
- Training von Alltagsfähigkeiten
- Entspannungstherapie
- Aroma- und Sinnestherapie
- Gedächtnis- und Orientierungstraining



# Mehr Zeit für Vergnügen



## Endlich mehr erleben

Wir laden Sie ein, bei uns und mit uns mehr zu erleben. Unsere Residenz bietet Ihnen eine ganze Reihe von interessanten Veranstaltungen und Aktivitäten – und das an jedem Tag der Woche. Da ist sicher für jeden etwas dabei. Und wir wünschen schon mal „Viel Vergnügen!“

## Schöne Draußenzeit

Erfreuen Sie sich bei einem kleinen Spaziergang an unserem bepflanzten Garten mit Pavillon. Genießen Sie einen gemeinsamen Plausch im Innenhof. Lassen Sie die Seele baumeln, wenn Sie auf einer gemütlichen Sitzbank die Umgebung betrachten. Ob Spaziergang, Plausch oder Ruhe, bei uns werden Sie draußen sicherlich viel Vergnügen haben.

Aufgrund der guten Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist ein Bummel durch Dresdens Innenstadt problemlos möglich. Auch das Elbufer und der Rosengarten sind in wenigen Minuten zu erreichen. Selbstverständlich stehen bei uns auch Ausflüge auf dem Programm – das bringt immer viel Spaß und ist eine Bereicherung für alle.

## Abwechslungsreiche Drinnenzeit

Konzerte, Vorträge oder sonstige Veranstaltungen – in unseren Veranstaltungsräumen ist immer etwas los.

Ob Sie sich gestalterisch bei unseren Kreativangeboten ausleben, sich musikalisch in unserem Residenzchor betätigen oder ob Sie sich in der Gymnastikgruppe bewegen möchten, in unserem **Wochenprogramm** findet sich bestimmt etwas Passendes für Sie. Zusätzlich sorgen natürlich unsere Feste und Geburtstagsfeiern für viele fröhliche Stunden und ein herzliches Miteinander.

## Beliebte Treffpunkte

Beliebt sind in unserer Residenz die **Speisräume** – ideal für's kleine Gespräch mit Angehörigen oder anderen Bewohnern. Selbstverständlich sind die **Aufenthaltsbereiche und Flure der Wohnbereiche** liebevoll gestaltet, so dass sich auch hier die Möglichkeit für einen kleinen Plausch eröffnet. Wer's besinnlich mag, der kann regelmäßig an **Gottesdiensten** teilnehmen. Und sollte es mal einen Grund zum Feiern mit der Familie oder Freunden geben, so stellen wir Ihnen hierfür gerne unsere Räumlichkeiten zur Verfügung.



# Mehr Zeit für sich

## Gut für Körper und Geist

Unsere Gymnastik-, Sport- und Gesundheitsangebote stärken Herz und Kreislauf, sorgen für gute Laune und halten fit. Schließlich heißt es zu Recht: „Mens sana in corpore sano“ – ein gesunder Geist in einem gesunden Körper.

## Mehr Bewegung

„Wer rastet, der rostet“, so sagt der Volksmund. Doch gegen das Rasten haben wir ein gutes Rezept. Ob Ergotherapie, Kraft- und Balancetraining, Gelenk- oder Gymnastikübungen – die Teilnahme an unseren Fitnessangeboten mobilisiert ungeahnte Kräfte.

Selbstverständlich werden alle unsere **Betreuungs- und Therapieangebote** in Zusammenarbeit mit den zuständigen Haus- und Fachärzten, Therapeuten und mit Ihnen zusammengestellt. Individuell und förderlich für Ihr persönliches Wohlbefinden.

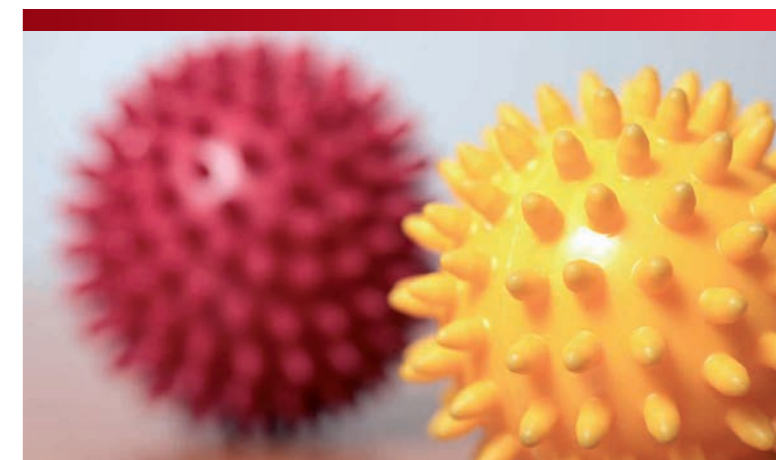
## Mit allen Sinnen

Gibt es etwas Schöneres als von angenehmen Düften umfungen zu werden? Lassen Sie sich in der **Aromatherapie** ins Land der Düfte entführen.

Hier kann man sich fallen lassen, seinen Gedanken nachgehen und einfach mal abschalten. So finden Sie bestimmt Entspannung.

## Mehr Wohlbefinden

Und haben Sie mal keine Lust auf Gymnastik oder Bewegung, dann sorgt alternativ eine **wohltuende Massage** für Erholung. Ein Besuch im Friseursalon oder bei der Kosmetik, eine Maniküre oder Pediküre geben dann das gute Gefühl, etwas für sich getan zu haben.



# Mehr Genuss – jeden Tag



## Was dürfen wir Ihnen heute servieren?

Sowohl beim Frühstück als auch beim Abendessen haben Sie die freie Auswahl und mittags können Sie zwischen zwei leckeren Menüs wählen. Unsere **hauseigene Küche** sorgt für einen abwechslungsreichen Speiseplan, stets mit frischen Zutaten. Dabei stehen regelmäßig regionale Spezialitäten auf der Karte.

Gerne geht die Küche auf **spezielle Wünsche** hinsichtlich Schonkost oder Diätküche ein und selbstverständlich gibt es auch vegetarische Speisen. Einfach immer lecker!

## Wo dürfen wir zu Tisch bitten?

Wo Sie essen – das bestimmen Sie selbst. Im **Pflegebereich** servieren wir Ihnen gerne das gewünschte Menü in den Speiseräumen der einzelnen Wohnbereiche, denn in Gemeinschaft essen macht oft mehr Spaß. Und sollten Sie mal keine Lust auf Gesellschaft haben, dann essen Sie auf Ihrem Zimmer.

Im Rahmen des Betreuten Wohnens können Sie wählen zwischen einem Besuch im Restaurant, unserem Zimmerservice oder Sie kochen einfach selbst.

## Selber kochen – können Sie, müssen aber nicht

Im **Apartmentbereich** gilt: Ob Selbstversorgung, Vollpension, Monatsabo für Frühstück, Mittag- oder Abendessen – entscheiden Sie frei nach Ihrem Gusto. Auch zu einem Spontanbesuch in unserem Restaurant sind Sie immer herzlich willkommen. Bringen Sie doch Gäste einfach mit und lassen Sie sich gemeinsam verwöhnen!

# Mehr Leistung im Überblick

## Unser Haus:

### Umgebung und Ausstattung

- im Stadtteil Neustadt, nahe dem Elbufer und dem historischen Zentrum gelegen
- Innenhof mit mehreren Geschäften und Sitzgelegenheiten
- hervorragende Anbindung mit der Straßenbahn und dem Bus
- denkmalgeschütztes Gebäude, umgeben von einem Garten mit Pavillon und Begegnungsstätte
- Veranstaltungs- und Aufenthaltsraum
- Restaurant
- Aufenthalts- und Therapieräume
- Musik/TV-Raum
- Räumlichkeiten für private Feiern
- Gäste- und Bewohnerparkplatz

### Pflegebereich

- 113 Plätze (vollstationär), Einzel- und Doppelzimmer, teilweise mit Balkon oder Terrasse
- alle Zimmer mit Dusche/Bad und WC, Radio-/TV-, Kabel- und Telefonanschlüssen und 24-h-Notruf
- Langzeitpflege, Verhinderungspflege
- Spezielle Konzepte für an Demenz erkrankte Bewohner

### Apartmentbereich

- 31 Ein- oder Zwei-Zimmer-Apartments (30 – 58 qm)
- Apartment mit Dusche/Bad und WC, Radio, Telefonanschlüsse sowie Küchenzeile bzw. Kochnische
- 24-h-Notrufsystem in allen Apartments
- eigener Briefkasten
- eigener Abstellraum im Keller
- Betreutes Wohnen

## Therapie und Service:

- Kooperation mit Haus- und Fachärzten, Kliniken, Therapeuten, Sanitätshäusern, Apotheken sowie einem ambulanten Pflegedienst
- Ergotherapie im Haus, Kooperation in den Bereichen Physiotherapie und Logopädie
- Aroma-, Sinnes- und Entspannungstherapie
- Gedächtnis- und Orientierungstraining
- zahlreiche gestalterische, kulturelle und bewegungsorientierte Veranstaltungsangebote sowie Ausflüge und Feste
- regelmäßige Gottesdienste
- Friseur, Maniküre/Pediküre und Kosmetik im Haus (durch externe Anbieter)
- Zimmerservice
- Reinigungs- und Wäscheservice
- Hausmeister- und Handwerkerdienste

## Kulinarisches Angebot:

- hauseigene Küche
- Wahlmöglichkeit bei Frühstück und Abendessen, mittags zwei Menüs zur Auswahl, auch vegetarisch, Schonkost und Diätküche
- Berücksichtigung von Essenswünschen

# *So finden Sie uns*

## **mit dem Auto:**

Autobahn A4, Abfahrt Dresden Hellerau nehmen, in die Hansastraße einbiegen und Richtung Neustädter Bahnhof fahren. Dann in die Antonstraße abbiegen und über die Ampelkreuzung fahren. Geradeaus über den Albertplatz fahren und in die Bautzner Straße links einbiegen. Die Pro Seniore Residenz Kästner Passage befindet sich auf der linken Seite.

## **mit der Straßenbahn:**

Mit den Linien 3, 6, 7 oder 8 bis zur Haltestelle Albertplatz fahren, dann mit der Linie 11 oder 13 bis zur Haltestelle Bautzner Straße/ Rothenburger Straße weiterfahren. Vom Straßburger Platz aus ist die Haltestelle Bautzner Straße auch mit der Linie 6 erreichbar.

## **mit dem Bus:**

Überlandbus Dresden – Sebnitz nehmen, bis zur Haltestelle Albertplatz fahren. Von dort aus zu Fuß nach rechts in die Bautzner Straße laufen. Die Pro Seniore Residenz Kästner Passage befindet sich auf der linken Seite.

